

北京市延庆区文化和旅游局

平日住宿促消费措施

为提高延庆区旅游资源利用效率，激发文旅市场主体活力，促进以住宿为龙头、文旅体商农全业态发展，提升全区平日宾馆民宿入住率，进一步推动国际消费中心城市建设，特制定本奖励措施。

一、奖励范围。本措施的奖励范围，是指平日时期在奖励对象产生的住宿行为。本措施所指的平日一般指周日至周四，即包括公休日最后一个休息日，但不包括公休日前的最后一个工作日。遇有国家法定节假日调休时，奖励范围根据上述规律相应调整。使用延庆区级财政资金举办活动和会议等产生住宿行为的，不在本措施奖励范围内。

二、奖励对象。本措施的奖励对象，是指在延庆行政区内注册、纳税并纳入延庆文旅部门行业管理的三星级及以上宾馆饭店（以下简称“三星级及以上宾馆饭店”）和已通过延庆区有关部门联合验收、规范办理民宿证照的精品民宿企业（以下简称“规范管理的精品民宿”）。新评定的三星级及以上宾馆饭店，自获评之日起按本措施享受奖励；新通过延庆区有关部门联合验收并规范办理民宿证照的民宿企业，自证照下发之日起按本措施享受奖励。三星级及以上宾馆饭店和规范管理的精品民宿以延庆区文化和旅游局（以下简称“区文旅局”）确定的目录为准（分别见

附件 1、附件 2），并动态更新。

三、奖励条件。奖励以季度为周期进行发放，按季度设定基准入住率，三星级及以上宾馆饭店和规范管理的精品民宿须达到季度基准客房（院落）入住率，方有资格获取奖励。基准客房（院落）入住率具体如下：

1. 三星级及以上宾馆饭店分季度基准客房入住率

季度	一季度	二季度	三季度	四季度
基准入住率	15%	15%	30%	15%

2. 规范管理的精品民宿分季度基准院落入住率

季度	一季度	二季度	三季度	四季度
基准入住率	10%	10%	20%	5%

四、奖励标准。按照分类奖励原则，三星级及以上宾馆饭店和规范管理的精品民宿奖励标准如下：

1. 三星级及以上宾馆饭店奖励标准

三星级及以上宾馆饭店在达到季度基准入住率的基础上，按照去年同期比较实际增加的客房间夜数分类进行奖励，具体分三档：三星级宾馆饭店同比入住率增加 10 个百分点及以上的，每增加 1 间夜奖励 50 元；四星级宾馆饭店同比入住率增加 8 个百分点及以上的，每增加 1 间夜奖励 80 元；五星级宾馆饭店同比入住率增加 5 个百分点及以上的，每增加 1 间夜奖励 100 元。开业未满一年、没有去年同期历史数据的，按照季度基准入住率以及相应星级的增加幅度进行奖励。

未达到基准入住率，或者虽然达到基准入住率但是没有达到相应星级的增加幅度的，均不能享受奖励。

2. 规范管理的精品民宿

超过季度基准入住率一半及以上的，按实际入住院次与基准入住院次的增量给予奖励，具体为两档：获评国家甲、乙、丙级以及北京市五星、四星级民宿的规范管理精品民宿，每增加 1 院夜奖励 400 元；其他规范管理的精品民宿，每增加 1 院夜奖励 200 元。

未达到基准入住率，或者虽然达到基准入住率但是超过基准入住率不到一半的，均不能享受奖励。

五、计算方法

1. 三星级及以上宾馆饭店入住率

$$\text{宾馆饭店入住率} = \frac{\text{该季度平日累计出售房间间夜数}}{\text{可售房间数} \times \text{该季度平日天数}}$$

2. 规范管理的精品民宿入住率

$$\text{精品民宿入住率} = \frac{\text{该季度平日累计出售院落院夜数}}{\text{可售院落数} \times \text{该季度平日天数}}$$

六、奖励程序。每季度结束后，住宿企业根据经营数据自主进行测算，达到奖励要求的，自行填写上报《延庆区平日住宿促消费申报表》（见附件 3）和本季度平日入住明细佐证材料（开

业满一年的另附去年同期平日入住明细佐证材料)，于下一季度前 10 个工作日内报送至区文旅局。区文旅局进行核实并提出初审意见，报延庆区“两区”工作领导小组办公室批准后，于下一季度首月内发放资金。申报主体在规定时间内未主动申报的，视为放弃奖励权利，不再增补。

七、考核管理。本措施实施期间，由区文旅局会同区公安部门对企业申报数据进行审核，区公安部门配合区文旅局对企业申报的入住信息进行核实。

八、资金使用。获奖企业应将奖励资金用于宾馆饭店或者民宿的硬件设施改造和环境美化提升等方面，并单独设置科目进行核算和管理。

九、惩戒措施。申报主体从事奖励申报活动全过程须诚实守信，对于故意弄虚作假、骗取奖励资金的申报主体，除退回骗取奖励外承担相应法律责任。落实防疫政策不到位或违反防疫政策产生不良后果的，不享受本措施。

十、其他。本措施自 2022 年 4 月 1 日发布实施，有效期至 2023 年 3 月 31 日，由区文旅局负责解释。

- 附件：
1. 延庆区三星级及以上宾馆饭店名单
 2. 延庆区规范管理的精品民宿企业名单
 3. 延庆区平日住宿促消费申报表

附件 1

延庆区三星级及以上宾馆饭店企业名单

序号	酒店名称	等级	可售 房间数	可售 床位数	餐位 数	地 址
1	辉煌松山度假酒店	五星级	613	997	1100	张山营镇古龙路 66 号
2	世园凯悦	五星级	283	470	228	阜康南路 1 号院 1 号楼 A
3	万豪酒店	五星级	325	471	310	新城街 92 号院 1 号楼
4	皇冠假日酒店	五星级	274	453	328	妫水北街 1 号
5	世园汤泉酒店	四星级	109	169	273	阜康南路 1 号院 1 号楼 B
6	源宿酒店	四星级	252	367	133	新城街 92 号 2 号楼
7	希尔顿逸林	四星级	276	552	2190	延庆镇东外大街 69 号
8	凯悦嘉轩	四星级	136	218	85	延康路 12 号院 1 号楼 A 座
9	文成国际大酒店	四星级	179	288	64	东外大街 51 号院 3 号楼
10	八达岭温泉度假村	三星级	70	109	210	妫水北街 1 号
11	金隅智选酒店	三星级	133	202	90	妫水北街 1 号
12	新华家园	三星级	438	759	600	湖南东路 16 号
13	中银酒店	三星级	139	197	1200	庆园街 12 号
14	快乐假日大酒店	三星级	260	680	1000	张山营镇黄百寺村东

附件 2

延庆区规范管理的精品民宿企业名单

序号	民宿营业执照名称	类别	民宿规模		
			可售院落数	可售客房数	可售床位数
1	北京石光长城民宿有限公司	规范管理民宿/国家乙级民宿/五星级民宿	10	33	70
2	北京合宿民宿有限公司	规范管理民宿/国家乙级民宿/五星级民宿	8	45	90
3	北京八达岭醉氧闲居民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	2	12	25
4	北京勿忘山归谷民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	8	25	60
5	北京桑园二三七号民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	1	5	12
6	北京槐墅山居民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	1	2	6
7	北京栖柳园民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	1	12	35
8	北京清孔雀邻山民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	5	30	56
9	北京归心似见民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	1	12	25
10	北京百年孟舍民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	1	9	18
11	北京原乡民宿有限公司	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	3	14	28
12	北京槌里民宿有限责任公司	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	6	28	60
13	北京常里营村民宿专业合作社	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	14	25	52

14	北京福润自游自在民宿有限公司	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	5	52	120
15	北京长城山水窝棚民宿有限公司	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	1	4	10
16	北京火烧营荷府民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	8	50	100
17	北京有家逸墅陆号民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	1	7	14
18	北京净隐南山民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	13	35	103
19	北京秀美营盘民俗旅游专业合作社	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	5	24	34
20	北京龙源里民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	5	15	30
21	北京幽闲境壹号民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	5	22	62
22	北京南北舍初心民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/五星级民宿	4	17	35
23	北京归隐塞外山居民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/四星级民宿	1	10	16
24	北京享享东篱民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/四星级民宿	1	5	10
25	北京妨去来民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/四星级民宿	1	4	8
26	北京祥和逸居民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/四星级民宿	1	4	15
27	北京象罔民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/四星级民宿	1	5	10
28	北京风拾光居民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/四星级民宿	1	7	15
29	北京塞上古韵民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/四星级民宿	1	16	32
30	北京永乐晴民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿/四星级民宿	1	7	17
31	北京里家民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	4	12
32	北京司间小空民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	3	8
33	北京凤兴居民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	9	18

34	北京华豆馆民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	4	10
35	北京柳沟漫生活民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	5	12
36	北京柳城古居民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	10	20
37	北京塞外乡居民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	6	15
38	北京富春山居行民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	6	24	70
39	北京一棵树左邻右舍民宿有限公司	规范管理民宿/国家丙级民宿	8	21	45
40	北京清孔雀秘境民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	4	10
41	北京壹方园乡村民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	2	10	30
42	北京大自在民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	6	12
43	北京妨谷南山民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	12	24
44	北京山上云下民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	4	12	29
45	北京街坊邻居民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	6	14
46	北京缙阳海棠源六七号民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	2	11	14
47	北京两棵枣树民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	7	9
48	北京缙阳乡村小筑民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	3	9
49	北京明居晨舍民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	10	18
50	北京祎林民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	5	12
51	北京永宁古城遇见小屋民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	1	5	14
52	北京原乡悠居民宿	规范管理民宿/国家丙级民宿	2	12	35
53	北京市自在山居	规范管理民宿/国家丙级民宿	2	10	30
54	北京桃乐谷民宿	规范管理民宿/五星级民宿	4	7	14

55	北京九州星宿民宿有限公司	规范管理民宿/五星级民宿	5	12	24
56	北京伴月山舍民宿有限公司	规范管理民宿/五星级民宿	6	27	54
57	北京有家逸墅贰号民宿	规范管理民宿/五星级民宿	1	5	10
58	北京有家逸墅叁号民宿	规范管理民宿/五星级民宿	1	5	10
59	北京有家逸墅伍号民宿	规范管理民宿/五星级民宿	1	5	10
60	北京虚渡民宿	规范管理民宿/五星级民宿	1	4	14
61	北京大隐的小镇民宿	规范管理民宿/五星级民宿	19	79	300
62	北京井庄柳沟王金花农家餐厅	规范管理民宿/四星级民宿	2	8	16
63	北京觅栈民宿	规范管理民宿/四星级民宿	2	8	20
64	北京拾光小筑民宿有限公司	规范管理民宿/四星级民宿	4	24	48
65	北京拾乐园民宿	规范管理民宿/四星级民宿	1	7	20
66	北京市垄上行民宿	规范管理民宿/四星级民宿	1	5	5
67	北京焕景精品民宿	规范管理民宿	1	13	26
68	北京清雅园居民宿	规范管理民宿	1	10	20
69	北京群策群丽民宿	规范管理民宿	1	11	30
70	北京清孔雀杜桂珍民宿	规范管理民宿	1	6	9
71	北京清孔雀樱桃美宿民宿	规范管理民宿	4	30	42
72	北京爱吾爱民宿	规范管理民宿	1	4	8
73	北京八达岭龙凤乾祥民宿	规范管理民宿	1	6	10
74	北京八达岭鑫欣泊乐民宿	规范管理民宿	1	4	7
75	北京好来居民宿	规范管理民宿	1	6	11

76	北京简以时光民宿	规范管理民宿	1	5	14
77	北京南山新居精品民宿	规范管理民宿	1	5	15
78	北京缘来是你民宿	规范管理民宿	1	5	12
79	北京雨霖夕驿农家院餐厅	规范管理民宿	1	6	20
80	北京八达岭三舍里精品民宿	规范管理民宿	1	6	18
81	北京海棠观星居民宿	规范管理民宿	1	14	40
82	北京栖山小筑朗庭民宿	规范管理民宿	1	5	13
83	北京归园甜居民宿	规范管理民宿	1	5	20
84	北京山自闲观山居民宿	规范管理民宿	1	8	22
85	北京福缘庆民宿	规范管理民宿	1	7	20
86	北京荣居韩舍民宿	规范管理民宿	1	4	8
87	北京临溪小舍民宿	规范管理民宿	1	5	10
88	北京桥头小舍民宿	规范管理民宿	1	3	10
89	北京喜阙小筑民宿	规范管理民宿	1	4	8
90	北京清孔雀果树园民宿	规范管理民宿	3	12	24
91	北京陌上人家民宿	规范管理民宿	1	7	13
92	北京快乐小筑民宿	规范管理民宿	1	5	10
93	北京美豆堂民宿	规范管理民宿	1	4	8
94	北京雅苑民宿	规范管理民宿	1	6	12
95	北京伊家民宿	规范管理民宿	1	4	12
96	北京隆华缘民宿	规范管理民宿	1	11	24

97	北京清孔雀柳沟民宿	规范管理民宿	1	3	5
98	北京时光静郝民宿	规范管理民宿	1	3	10
99	北京纳兰舍民宿	规范管理民宿	1	3	8
100	北京钰莹园民宿	规范管理民宿	1	4	10
101	北京邂逅花园民宿	规范管理民宿	1	8	20
102	北京三司料厂生活民宿	规范管理民宿	1	4	8
103	北京不腻白草有品民宿	规范管理民宿	1	3	9
104	北京一念花开白草山苑民宿	规范管理民宿	1	4	11
105	北京云水小筑民宿	规范管理民宿	1	8	20
106	北京观山逸墅民宿	规范管理民宿	1	6	12
107	北京缘筑故乡民宿	规范管理民宿	1	4	8
108	北京怡然行居民宿	规范管理民宿	1	8	16
109	北京峪见民宿	规范管理民宿	1	7	20
110	北京紫芮芳庭民宿	规范管理民宿	1	11	24
111	北京满乡情之家民宿	规范管理民宿	2	8	18
112	北京逸时光民宿	规范管理民宿	1	6	12
113	北京妨园居民宿	规范管理民宿	1	10	24
114	北京悦舍民宿	规范管理民宿	4	20	27
115	北京云居逸舍民宿	规范管理民宿	2	8	23
116	北京立民民宿	规范管理民宿	1	5	5
117	北京振兴旺民宿	规范管理民宿	1	6	11

118	北京绣丽家园民宿	规范管理民宿	1	8	11
119	北京梦想家金品民宿	规范管理民宿	1	5	12
120	北京瑞博源民宿	规范管理民宿	2	8	10
121	北京雅客闲居民宿	规范管理民宿	1	7	13
122	北京有家逸墅民宿	规范管理民宿	2	12	22
123	北京漫山里民宿	规范管理民宿	1	7	14
124	北京四季星空民宿	规范管理民宿	1	5	6
125	北京望兴源民宿	规范管理民宿	1	7	20
126	北京画间苑民宿	规范管理民宿	1	6	16
127	北京王树荣民宿	规范管理民宿	1	4	10
128	北京玺境民宿	规范管理民宿	1	6	14
129	北京姚叁柒民宿	规范管理民宿	1	7	17
130	北京隐山居民宿	规范管理民宿	2	8	16
131	北京木风如舍民宿	规范管理民宿	2	7	20
132	北京留白民宿	规范管理民宿	1	4	5
133	北京乾苑民宿	规范管理民宿	1	3	4
134	北京盈尺轩民宿	规范管理民宿	1	8	24
135	北京望山居乡村旅游有限公司	规范管理民宿	1	6	16
136	北京花园记忆民宿	规范管理民宿	1	8	20
137	北京花之家民宿	规范管理民宿	1	6	25
138	北京三进苑民宿	规范管理民宿	1	14	32

139	北京半日闲民宿	规范管理民宿	1	5	10
140	北京红杏林民宿	规范管理民宿	2	16	26
141	北京向阳花开民宿	规范管理民宿	1	5	10
142	北京吉祥肆舍民宿	规范管理民宿	2	2	4
143	北京阡陌屋舍民宿	规范管理民宿	3	14	28
144	北京超琪民宿	规范管理民宿	1	4	7
145	北京观山雅居民宿	规范管理民宿	2	6	8
146	北京观云墅民宿	规范管理民宿	1	5	10
147	北京夜阑星舍民宿	规范管理民宿	3	9	18
148	北京壹号苑乡舍民宿有限公司	规范管理民宿	4	9	20
149	北京乡里乡居花海民宿	规范管理民宿	8	32	56
150	北京缙阳海棠源八号民宿	规范管理民宿	1	8	12
151	北京杏舍小筑民宿	规范管理民宿	1	4	9
152	北京一念花开核桃小苑民宿	规范管理民宿	1	4	11
153	北京云上民宿	规范管理民宿	1	8	16
154	北京杏缘民宿	规范管理民宿	1	4	12
155	北京归心寒舍民宿	规范管理民宿	1	5	10
156	咱家小苑民宿	规范管理民宿	1	8	10
157	北京择荷居民宿	规范管理民宿	1	3	3
158	北京朴宿田园民宿	规范管理民宿	1	8	8
159	北京不亦乐乎自在民宿	规范管理民宿	1	7	15

160	北京肆舍民宿	规范管理民宿	4	6	12
161	北京陌上云归民宿	规范管理民宿	1	7	13
162	北京盛世造梦空间民宿	规范管理民宿	1	6	7
163	北京延庆东门小筑民宿	规范管理民宿	1	10	18
164	北京陋室明民宿有限公司	规范管理民宿	5	22	23
165	北京花涧别苑民宿	规范管理民宿	1	8	11
166	北京观山乡居民宿	规范管理民宿	1	6	16
167	北京田园银杏人家民宿	规范管理民宿	1	4	10
168	北京南山海棠东篱伯院民宿有限公司	规范管理民宿	6	14	15
169	北京易渡山居民宿	规范管理民宿	2	5	15
合计			356	1691	3750

附件 3

延庆区平日住宿促消费申报表

申报 基本 信息	申报主体名称及住宿场所等级			
	申报年份和季度		本季度房间价格	
	本季度平日累计入住率（%）		去年同季度平日累计入住率（%）	
	本季度平日住宿间夜数/院夜数		去年同季度平日住宿间夜数/院夜数	
	申报奖励金额（元）			
	法定代表人姓名		联系方式	
	开户行名称		银行账号	
申报主体对材料真实性的申明	本企业承诺申报材料真实、有效，且符合《延庆区促进平日旅游住宿消费奖励措施》规定和要求，若有违反愿意承担法律责任。 法定代表人（签字并盖企业公章）： 年 月 日			
初审意见	(初审部门公章) 年 月 日		审批意见	(审批部门公章) 年 月 日