

平湖市人民政府办公室文件

平政办发〔2018〕146号

平湖市人民政府办公室关于印发 平湖市工业平台优化提升实施细则的通知

各镇人民政府、街道办事处，平湖经济技术开发区管委会、独山港区管委会，市政府各部门，市属各单位：

《平湖市工业平台优化提升实施细则》已经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

平湖市人民政府办公室

2018年12月25日

（此件公开发布）

平湖市工业平台优化提升实施细则

根据嘉兴市统一部署和《平湖市工业平台优化提升实施方案》，为进一步推进我市工业平台优化提升工作，落实相关措施和要求，特制定本实施细则。

一、明确平台管理体制

（一）三大优化发展的主平台和三个控制退出的平台，仍按原管理体制不变。

（二）新成立平湖经济技术开发区曹桥分区和平湖经济技术开发区新仓分区，设立分区管委会管理两个分区，管委会组成人员由双方派人兼任，对招商队伍进行整合。

（三）两个分区的开发建设实行公司化运作，组建平湖经济技术开发区曹桥分区开发建设有限公司和平湖经济技术开发区新仓分区开发建设有限公司，注册资本各为1亿元，平湖经开占比60%，曹桥、新仓占比均为40%。新公司自2019年1月1日开始运作。

（四）两个分区的规划编制、开发建设、产业定位、招商服务等由分区管委会负责；土地征收、社会管理、治安维稳、市场监管、安全生产和数据统计等工作仍按属地管理不变。

二、明确利益分配机制

（一）税收收益分配：

1. 曹桥、新仓两个分区内原有企业的税收收益按属地原则执行。

2. 曹桥、新仓两个分区内新增企业(2019年1月1日后准入的项目)的税收收益镇街道分成部分由当地政府安排开发公司用于园区开发建设。

(二) 招商引资实绩考核:

1. 三大主平台根据市委、市政府年度下达任务实际完成情况进行年度招商引资实绩考核。

2. 曹桥、新仓两个分区的招商引资按经开与两个分区三七比例进行实绩考核。

3. 退出类平台不下达工业招商引资考核任务,对现有存量实现的招商引资实绩进行考核。

三、明确要素配置机制

(一) 建立要素统筹机制,对土地、能耗、排放、资金等要素资源实行统一配置:

1. 年度新增工业用地计划指标全部用于三大优化发展的主平台,退出类平台不再予以配置。建立全市土地复垦统筹机制,市级统筹指标主要配置主平台发展。

2. 能耗、排放、资金等要素指标优先配置于主平台内优质项目。

3. 制订出台专门政策,加大退出类园区内企业退出力度。同时开展差异化政策,引导退出类平台内企业的转型升级。

(二) 完善项目准入机制:

1. 以提高亩均产出为导向,根据三大主平台产业定位,进一步完善现有项目准入办法,提高准入门槛。

2. 三个控制退出类平台,按照控制发展并逐步转型退出的要

求，近期对符合产业定位的工业技改项目和“退低进高”、“腾笼换鸟”项目由经信局负责严格准入把关。

3. 各镇街道负责梳理各自范围内现状工业点情况，按照集聚集约、扶优壮强要求，提出保留提升发展和退出分散产能方案，报市政府研究同意后，在市域总规等空间规划编制中优化功能布局，严格空间管控。

四、明确考核机制

从2019年开始，市委、市政府对镇街道党政目标责任制考核中新增加园区考核内容。突出“一镇街道一卷”个性化考核，三大主平台（含分区）重点考核招商引资、有效投入、产业集聚度、规上工业增加值、亩均税收、高新技术产业发展、基础设施、园区形象等；当湖、广陈、林埭三个退出类平台重点考核转型升级、退二进三、小微园区建设等。具体由督考办会同发改、经信、商务等部门研究制定。

抄送：市委各部门，市人大、政协办，市纪委，市人武部，市法院、
检察院，各群团组织。

平湖市人民政府办公室

2018年12月25日印发
