

**宁波杭州湾新区投资服务（内资）**

	项目名称				
1	主任办公会议同意		○ 企业注册手续		
2	签订投资协议书、交纳定金	i	名称预核 (工商 罗旭挥 63071018)		
3	招投标中心审批		1. 名称预先核准申请表		
4	招投标中心土地出让公告 (20 天) 1、购买招标书 (200 元) (招拍挂中心) 2、领取开发区函 (投资合作局 赖琴琴 63991920)		2. 授权书 3. 中方法人代表身份证		
5	土地拍卖, 取得土地成交确认书 (招拍挂中心) 1、情况说明 2、开发区函 3、申请书 4、公章 5、土地定金 6、营业执照复印件盖公章 7、非本人办理需授权书	ii	工商登记 (工商 罗旭挥 63071018) 所有材料 1 式两份 1. 章程 2. 登记设立申请表 3. 授权书 4. 股东会决议 5. 身份证 (签字) 6. 公司营业执照 (盖章、合资) 7. 企业名称核准通知书 8. 场地证明 (房屋使用协议、开发区函、建筑工程施工许可证) 9. 验资报告 (1 人股东一次性到位, 2 人以上首次到位 20%)		
	☆ 办理土地证手续				△ 建设报批手续

6	<p>领取土地测量成果、规划选址意见书<u>(与5项同时进行)</u></p> <p>(国土 扬剑辉 63991950)</p>	iii	<p>项目备案</p> <p>(经发 张士杰 63071012)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>请示</li> <li>营业执照副本复印件</li> <li>土地成交确认书</li> <li>组织机构代码证</li> <li>法人代表身份证</li> <li>投资协议书</li> <li>备案报告</li> </ol>	A	<p>领取拿光盘、红线图<u>(与6项同时进行)</u></p> <p>规划局 (黄宏斐 63991956)</p>
		iv	<p>环评</p> <p>(环保局 张工 13805811337)</p>	B	<p>设计总平图</p> <p>(设计公司)</p>
				C	<p>总平图初审<u>(完成后可办理11项)</u></p> <p>规划局 (黄宏斐 63991956)</p> <p>500 或 1: 1000 总平面图 4 份</p> <p>(有资质的设计单位的总平面图),并提供光盘 1 份 (*dwg 格式);</p>
7	<p>签订土地合同</p> <p>(国土 扬剑辉 63991950)</p> <p>1 式 2 份</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>土地成交确认书</li> <li>营业执照复印件</li> <li>批准证书</li> <li>三资企业审核表</li> <li>选址意见书</li> <li>立项文件 (1 份原件)</li> </ol>			C	<p>c1、开道口申请</p> <p>1 c2、临时用水申请</p> <p>C 建设局 (谢慧慧 63991960)</p> <p>2 c3、临时用电申请</p> <p>C (供电局)</p> <p>3 <u>(C项完成后可以做,也可以继续做下面程序)</u></p>
				D	<p>扩初文本<u>(需要完成C、11项)</u></p> <p>(规划 黄红斐 63991956)</p>

	7. 环评 8. 总评布置图 (盖章)				立项文件
8	<b>办理建设工程规划许可证 (完成后可完成 E 项)</b> 规划局 (黄红斐 63991956) 1. 申请表 5 份 2. 立项文件 1 份 3. 红线图 5 份 4. 环保签字 5. 土地合同 <b>领取缴款通知书</b> (国土 扬剑辉 63991950)			E	<b>总平面图最终确认 (需要完成 9 项、D 项)</b> 规划局 (黄红斐 63991956) 1: 500 或 1: 1000 总平面图 8 份 (有资质的设计单位的总平面图) 2. 设计方案文本 1 份 3. 有关部门 (消防、环保、人防、水利、建设、市政、园林、交通、航空导航) 意见。 4. 雨污管线总平面图各 2 份
				F	<b>施工图设计</b> 施工图完成后可联系施工单位。
9	<b>付清土地款</b> 慈溪联合审批中心国土资源局窗口办理土地证 1. 土地测量成果 (开发区国土局盖章) 2. 土地款发票复印件 3. 营业执照复印件 4. 法定代表身份证 (护照) 复印件 5. 办理人身份证 (护照) 复印件 6. 授权委托书 7. 慈溪市土地使用权申请表 8. 地籍调查法定代表身份证明书 9. 土地出让合同 10. 宗地界址确认表 11. 宗地图 2 份			G	<b>气象审核</b> (慈溪行政服务中心 气象窗口 63026427) 1. 立项批复复印件一份 2. 规划建筑总平面图 3. 建设工程规划许可证申请表 6 份 4. 建筑施工设计图 5. 电气防雷施工设计图 6. 防雷产品相关资料

	需带企业公章和法人代表章				
10	<b>办理土地证</b> (国土 扬剑辉 63991950)			H	<b>审图</b> (联批中心 审图办) 审图由专业的审图公司完成，由电脑自动生成 1、建设单位组织机构代码证 2、建设项目立项批文 3、规划用地许可证 4、规划红线图（要有建筑控制线）或经规划批准的方案总平 5、外地勘察设计公司含业绩登记栏的《企业备案证明》表 6、岩土工程勘察报告（详勘） 7、全套施工图及总平面图×1套 8、工程计算书及光盘 9、节能备案表一式四份、节能备案表的光盘 <b>白蚁防治费</b> 建设局（谢慧慧 63991960） 普通企业 1.6 元/平方米。提出申请后外资企业可便宜 0.6 元/平方米，最终费用为 1 元/平方米。
				I	<b>建筑工程规划许可证</b> 规划局（黄红斐 63991956） 1、建设工程规划许可证申请表 4 份（建筑面积按国家和房产测量规范执行） 2、土建施工图 1 套(经审图部门审核盖章的图纸，需折叠) 3、有关（环保、气象）部门意见

					<p>4、土地权属证复印件 1 份。</p> <p>5、白蚁防治费发票复印件 1 份</p> <p>6、有效立项文件</p>
				J	<p><b>消防审核备案</b> (慈溪行政服务中心 消防窗口 63026448)</p> <p>1. 建设工程消防设计审核备案表</p> <p>2. 立项批文</p> <p>3. 红线图或土地证</p> <p>4. 工商营业执照等合法身份证明文件</p> <p>5. 建设工程规划许可证</p> <p>6. 设计单位资质证明文件</p> <p>7. 消防设计文件</p> <p>规划总平面图、消防总平面图、图纸一套</p>
				K	<p><b>建筑工程施工许可证</b> 建设局 (谢慧慧 63991960)</p> <p>1. 建设工程项目办理登记表 (一式两份)</p> <p>2. 项目批准文件 (一式两份)</p> <p>3. 建设用地规划许可证书 (一式两份)</p> <p>4. 公司章程 (一式两份)</p> <p>5. 外地勘察、设计、施工、监理单位进慈登记 (一式两份)</p> <p>6. 建设工程规划许可证 (一式两份)</p> <p>7. 中标通知书 (招标工程)</p> <p>8. 勘察、设计、施工、建立单位合同 (一式两份, 一份原件)</p> <p>9. 施工组织设计、监理规划、监理细则 (一式一份)</p>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>10. 规划批准的总平面布置图（一份随带）</li> <li>11. 地质勘察报告（一份）暂不收取</li> <li>12. 项目经理资质证书、工作手册原件及三类人员证书原件和复印件</li> <li>13. 施工企业安全员、项目经理的安全生产考核合格证书及业绩薄、质量员业绩薄原件。施工员、技术负责人证书（原件）。施工企业项目部的技术负责人必须具有相应专业初级以上职称，工程造价 1000 万元以上的项目部技术负责人必须具有相应专业中级职称</li> <li>14. 监理单位：项目总监、监理工程师、监理员业绩薄原件</li> <li>15. 慈溪市建设工程质量（安全）监督注册表及建设工程项目开工条件备案表（一式四份）</li> <li>16. 保险单（或现场办理，一式两份，复印件）</li> <li>17. 建设工程施工现场周边环境评估表（一式两份）</li> <li>18. 施工企业的民工工资担保（本地施工企业网上核查）审原件，收复印件两份</li> <li>19. 用于建设工程的专项资金落实证明（专款专用）（一原一复）</li> <li>20. 外地企业与建设行政主管部门签订责任状（复印件二份）</li> <li>21. 计划生育责任状（属地工地公司与当地政府签订的计划生育责任书或协议）（复印件二份）</li> <li>22. 建筑工程施工许可申请表（一式两份）</li> <li>23. 慈溪市建设工程合同备案表（一式两份）</li> </ul>
--	--	--	--	--	---

					<p>24. 缴纳相关费用：墙改费—10.00 元/平方米（由建设单位缴纳）。散装水泥押金 1.50 元/平方米，无建筑面积的按预算吨数 3.00 元/吨（施工单位缴纳）。</p> <p>25. 收款单位：宁波杭州湾新区财政税务局政府非税收缴户</p> <p>帐号：39543001040006076 开户行：农行杭州湾新区支行</p>
				L	<p><b>放验线</b></p> <p>规划局（叶巍 63991956）</p> <p>1、放线资料 3 份；</p> <p>2、确认过的总平面图 1 份</p>