

宁波杭州湾新区投资服务（外资）

	项目名称				
1	主任办公会议同意		○ 企业注册手续		
2	签订投资协议书、交纳定金	i	.名称预核		
3	招投标中心审批		(工商 罗旭挥 63991976)		
4	招投标中心土地出让公告 (20 天) 1、购买招标书 (200 元) (招拍挂中心) 2、领取开发区函 (投资合作局 赖琴琴 63991920)		1. 名称预先核准申请表 2. 公正认证件 (翻译件 加翻译公司章) 3. 授权书 4. 法律文件授权委托书 5. 外资企业法人护照 6. 中方法人代表身份证 (合资)		
5	土地拍卖, 取得土地成交确认书 (招拍挂中心) 1、情况说明 2、开发区函 3、申请书 4、公章 5、土地定金 6、营业执照复印件盖公章 7、非本人办理需授权书	ii	批准证书 (投资合作局 赖琴琴 63991920) 1. 章程合同的请示 2. 中国设立外资企业申请表 (独资) 3. 章程 4. 合同 (合资企业需要) 5. 法律文件送达委托书 6. 申请报告 7. 董事 (会) 委托书 8. 监事 (会) 委托书 9. 身份证 10. 护照 11. 资信证明 12. 公正认证件 13. 名称预先核准通知书		

			14. 土地成交确认书 15. 租房协议+房产证* (租房企业) 16. 公司经营范围 (经营范围特殊、宁波审批)		
	☆ 办理土地证手续				△ 建设报批手续
6	领取土地测量成果、规划选址意见书 (国土 杨剑辉 63991950)	iii	工商登记 (工商 罗旭挥 63991976) 所有材料 1 式两份 1. 公正认证件 (原件、翻译件——翻译件翻译公司盖章) 2. 章程 3. 登记设立申请表 4. 授权书 5. 授权委托书 6. 监事委派书、董事长委派书、副董事长委派书、董事委派书 7. 身份证 (签字) 8. 外方企业法人代表护照复印件 (签字) 9. 中方公司营业执照 (盖章、合资) 10. 批准证书副本 1 11. 企业名称核准通知书 12. 同意公司设立批复 场地证明 (房屋使用协议、开发区函、建筑工程施工许可证)	A	领取拿光盘、红线图 <u>(与 6 项同时进行)</u> 规划局 (黄宏斐 63991956)

		iv	环评 (环保局 岑海迪 63991919)	B	设计总平图 (设计公司)
7	三资企业审核表(需要完成v项、完成后可办理8项) (联批中心) 1. 立项文件 2. 营业执照复印件 3. 规划红线图 4. 境外人员简历、护照、身份证复印件 5. 境内人员身份证复印件、引资过程说明 6. 不需征收土地的项目,以租赁合同或合作协议代替规划红线图	v	项目立项(需要完成C项、完成后可办理7、D项) (投资合作局 赖琴琴 63991920) 1. 请示 2. 环评报告 3. 环评批复 4. 营业执照副本复印件 5. 批准证书复印件 6. 土地成交确认书 7. 总评图 8. 同意章程批复	C	总平图初审(完成后可办理11项) 规划局(黄宏斐 63991956) 500或1:1000总平面图4份 (有资质的设计单位的总平面图),并提供光盘1份(*.dwg格式);
8	签订土地合同 (国土 杨剑辉 63991950) 1式2份 1. 土地成交确认书 2. 营业执照复印件 3. 批准证书 4. 三资企业审核表 5. 选址意见书 6. 立项文件(1份原件) 7. 环评 8. 总评布置图(盖章)			C	c1、开道口申请 1 c2、临时用水申请 C 建设局(谢慧慧 63991960) 2 c3、临时用电申请 C (供电局) 3 (C项完成后可以做,也可以继续做下面程序)
				D	扩初文本(需要完成C、11项) 规划局(黄红斐 63991956) 立项文件

9	<p>办理建设工程规划许可证 <u>(完成后可完成E项)</u></p> <p>规划局 (黄红斐 63991956)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 申请表 5 份 2. 立项文件 1 份 3. 红线图 5 份 4. 环保签字 5. 土地合同 <p>领取缴款通知书</p> <p>(国土 杨剑辉 63991950)</p>			E	<p>总平面图最终确认 <u>(需要完成9项、D项)</u></p> <p>规划局 (黄红斐 63991956)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1: 500 或 1: 1000 总平面图 8 份 (有资质的设计单位的总平面图) 2、设计方案文本 1 份 3. 有关部门 (消防、环保、人防、水利、建设、市政、园林、交通、航空导航) 意见。 4. 雨污管线总平面图各 2 份
10	<p>付清土地款</p> <p>慈溪联合审批中心国土资源局窗口办理土地证</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土地测量成果 (开发区国土局盖章) 2. 土地款发票复印件 3. 营业执照复印件 4. 法定代表身份证 (护照) 复印件 5. 办理人身份证 (护照) 复印件 6. 授权委托书 7. 慈溪市土地使用权申请表 8. 地籍调查法定代表身份证明书 9. 土地出让合同 10. 宗地界址确认表 11. 宗地图 2 份 <p>需带企业公章和法人代表章</p>			F	<p>施工图设计</p> <p>施工图完成后可联系施工单位。</p>
				G	<p>气象审核</p> <p>(慈溪行政服务中心 气象窗口 63026427)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 立项批复复印件一份 2. 规划建筑总平面图 3. 建设工程规划许可证申请表 6 份 4. 建筑施工设计图 5. 电气防雷施工设计图 <p>防雷产品相关资料</p>

11	办理土地证 (国土 杨剑辉 63991950)			H	审图 (联批中心 审图办) 审图由专业的审图公司完成，由电脑自动生成 1、建设单位组织机构代码证 2、建设项目立项批文 3、规划用地许可证 4、规划红线图(要有建筑控制线)或经规划批准的方案总平 5、外地勘察设计公司含业绩登记栏的《企业备案证明》表 6、岩土工程勘察报告(详勘) 7、全套施工图及总平面图×1套 8、工程计算书及光盘 9、节能备案表一式四份、节能备案表的光盘 白蚁防治费 建设局(谢慧慧 63991960) 普通企业 1.6 元/平方米。提出申请后外资企业可便宜 0.6 元/平方米，最终费用为 1 元/平方米。
				I	建筑工程规划许可证 规划局(黄红斐 63991956) 1、建设工程规划许可证申请表 4 份(建筑面积按国家和房产测量规范执行) 2、土建施工图 1 套(经审图部门审核盖章的)

					<p>图纸，需折叠)</p> <p>3、有关（环保、气象）部门意见</p> <p>4、土地权属证复印件1份。</p> <p>5、白蚁防治费发票复印件1份</p> <p>6、有效立项文件</p>
				J	<p>消防审核备案</p> <p>(慈溪行政服务中心 消防窗口 63026448)</p> <p>1. 建设工程消防设计审核备案表</p> <p>2. 立项批文</p> <p>3. 红线图或土地证</p> <p>4. 工商营业执照等合法身份证明文件</p> <p>5. 建设工程规划许可证</p> <p>6. 设计单位资质证明文件</p> <p>7. 消防设计文件</p> <p>规划总平面图、消防总平面图、图纸一套</p>
				K	<p>建筑施工许可证</p> <p>建设局（谢慧慧 63991960）</p> <p>1. 建设工程项目办理登记表（一式两份）</p> <p>2. 项目批准文件（一式两份）</p> <p>3. 建设用地规划许可证书（一式两份）</p> <p>4. 公司章程（一式两份）</p> <p>5. 外地勘察、设计、施工、监理单位进慈登记（一式两份）</p> <p>6. 建设工程规划许可证（一式两份）</p> <p>7. 中标通知书（招标工程）</p> <p>8. 勘察、设计、施工、建立单位合同（一</p>

					<p>式两份，一份原件)</p> <p>9. 施工组织设计、监理规划、监理细则（一式一份)</p> <p>10. 规划批准的总平面布置图（一份随带)</p> <p>11. 地质勘察报告（一份）暂不收取</p> <p>12. 项目经理资质证书、工作手册原件及三类人员证书原件和复印件</p> <p>13. 施工企业安全员、项目经理的安全生产考核合格证书及业绩薄、质量员业绩薄原件。施工员、技术负责人证书(原件)。施工企业项目部的技术负责人必须具有相应专业初级以上职称，工程造价1000 万元以上的项目部技术负责人必须具有相应专业中级职称</p> <p>14. 监理单位：项目总监、监理工程师、监理员业绩薄原件</p> <p>15. 慈溪市建设工程质量（安全）监督注册表及工程建设项目开工条件备案表（一式四份)</p> <p>16. 保险单（或现场办理，一式两份，复印件)</p> <p>17. 建设工程施工现场周边环境评估表（一式两份)</p> <p>18. 施工企业的民工工资担保（本地施工企业网上核查）审原件，收复印件两份</p> <p>19. 用于建设工程的专项资金落实证明（专</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>款专用) (一原一复)</p> <p>20. 外地企业与建设行政主管部门签订责任状 (复印件二份)</p> <p>21. 计划生育责任状 (属地工地公司与当地政府签订的计划生育责任书或协议) (复印件二份)</p> <p>22. 建筑工程施工许可申请表 (一式两份)</p> <p>23. 慈溪市建设工程合同备案表 (一式两份)</p> <p>24. 缴纳相关费用: 墙改费—10.00 元/平方米 (由建设单位缴纳)。散装水泥押金 1.50 元/平方米, 无建筑面积的按预算吨数 3.00 元/吨 (施工单位缴纳)。</p> <p>25. 收款单位: 宁波杭州湾新区财政税务局政府非税收缴户 帐号: 39543001040006076 开户行: 农行杭州湾新区支行</p>
				L	<p>放验线</p> <p>规划局 (叶巍 63991956)</p> <p>1、放线资料 3 份;</p> <p>2、确认过的总平面图 1 份</p>